



# ДЕЛОВОЙ



# НОВОРОССИЙСК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

#7-8 [155-156], 03/12/14, среда

ntpp.biz

## НОВОВВЕДЕНИЯ

# СВЕРШИЛОСЬ!

ПРЕСС-СЛУЖБА

Новороссийской  
торгово-промышленной  
палаты

www.ntpp.biz

7 НОЯБРЯ В МАЛОМ АКТОВОМ ЗАЛЕ ГОСТИНИЦЫ «НОВОРОССИЙСК» СОСТОЯЛАСЬ КОНФЕРЕНЦИЯ «РЕФОРМА ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ - НОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ», ОРГАНИЗОВАННАЯ НОВОРОССИЙСКОЙ ТПП СОВМЕСТНО С ЮРИДИЧЕСКОЙ КОМПАНИЕЙ «ЭСТОК-КОНСАЛТИНГ». СОБРАЛОСЬ ПОЧТИ 50 УЧАСТНИКОВ – ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, РУКОВОДИТЕЛЕЙ И ЮРИСТОВ, РАБОТАЮЩИХ В СФЕРЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА. ИЗМЕНЕНИЯ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ РФ ВСТУПИЛИ В СИЛУ С 1 СЕНТЯБРЯ ЭТОГО ГОДА, И ТАКИХ ГЛОБАЛЬНЫХ ПЕРЕМЕН В ПОРЯДКЕ СОЗДАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В НАШЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ НЕ БЫЛО С 1994 ГОДА. В СВЯЗИ С ЭТИМ И В ЮРИДИЧЕСКОМ СОБЩЕСТВЕ, И В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ СРЕДЕ ВЕДУТСЯ СПОРЫ О ПРЕДСТОЯЩЕЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ И ИЗМЕНЕНИЯХ В ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМИ.



## Изменения к Гражданскому кодексу коснутся многих

Надо отметить, что у юристов НТПП наработана колоссальная практика в этом вопросе, так как Палата занимается созданием коммерческих предприятий и некоммерческих организаций во всех организационно-правовых формах уже более 20-ти лет.

В своем вступительном слове президент НТПП **Игорь ЖАРИНОВ** акцентировал внимание слушателей на главной задаче торгово-промышленной палаты – просветительской и поблагодарил коллег из ООО «Эсток-Консалтинг» за активную поддержку благородной миссии информирования предпринимательского сообщества обо всех новеллах законодательства. Ведь последние изменения, внесенные в Гражданский кодекс РФ, могут существенно повлиять на деятельность всех коммерческих и некоммерческих организаций.

Вице-президент Новороссийской ТПП **Юлия РОСТОВИКОВА** отметила, что в настоящее время правоприменительная практика еще не сложилась, поэтому целью конференции в первую очередь будет ознакомление предпринимателей с изменениями гражданского законодательства и прогнозирование предстоящих действий по встраиванию в новую структуру юридических лиц.

«Свершилось!» - начала свое выступление **Сусана КИРАКОСЯН**, кандидат юридических наук, доцент филиала КубГУ в Новороссийске. Она рассказала об изменениях в корпоративном законодательстве, которое теперь стало частью гражданского права, что существенно приблизило ситуацию к между-



Сусана  
Арсеновна  
КИРАКОСЯН



Андрей  
Викторович  
БЕЖАН



Елена  
Викторовна  
ЛЕВЧЕНКО



Елена  
Николаевна  
ЕРЕМЕЕВА



Елена  
Васильевна  
ЧАНОВА

### ОТЗЫВЫ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ «РЕФОРМА ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ - НОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ И НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ»

#### Ермакова Н.М., ООО «ГидроЗащита»

«Все вопросы были раскрыты полностью, польза от участия колоссальная, все темы актуальны. Проводить подобные мероприятия следует, и если возможно - чаще».

#### Бендок Л.И., Гильдия юристов при НТПП

«Конференция понравилась, уровень докладчиков и изложение тем на профессионально высоком уровне, особенно Кирокосьян С.А. и Бежан А.В.»

Важное значение имеет общение с практиками, представителями Росреестра, нотариата, администрации. Необходимо продолжить регулярное общение и в части постоянных нововведений в действующее законодательство и в части совершенствования практики его применения».

#### Барабашова И.В., «RESTEQ»

«Для меня тема конференции актуальна, особенно в части условий корпоративного договора. На следующем

мероприятии будет полезно раскрыть тему изменений во взаиморасчетах между контрагентами, если такие возникнут...».

#### Горбунова Г.В., ООО «Арт ВИНД»

«Тема актуальна, я хожу только на те мероприятия, которые вызывают интерес. На подобных конференциях интересно послушать практиков. Особенно понравились выступления Кирокосьян С.А. и Бежан А.В.»



народным рамкам. В частности, мы получили термин «корпорация», давно используемый в международном законодательстве. Однако у нас остались унитарные предприятия (МУПы и ГУПы), которых ни один зарубежный правопродок не знает. Еще одна цель проведенных изменений - сокращение специальных нормативно-правовых актов, регулирующих создание и управление отдельных форм юридических лиц. Однако пока эта цель не достигнута, так как изменения ГК РФ, вступившие в силу с 1 сентября 2014 года, еще не нашли отражения в специальном законодательстве и это создает дополнительную путаницу. Нас ждет серьезная работа по изменению сопутствующих нормативно-правовых актов, например, законов об ООО и акционерных обществах, а также других юриции.

Третья цель изменений - уменьшение количества неэффективных форм юридических лиц. По статистике из 4



## Изменения к Гражданскому кодексу коснутся многих

# СВЕРШИЛОСЬ!



миллионов юридических лиц, зарегистрированных в стране, около 3 миллионов – общества с ограниченной ответственностью. То есть «ОООшки» – самая эффективная и комфортная форма ведения бизнеса. Но юристы сомневаются в достижении этой цели: поправки только добавили непопулярные формы предпринимательства, например, создали крестьянско-фермерское хозяйство как коммерческую организацию, при этом ни один зарубежный правовопорядок не знает КФХ как форму юридического лица.

Из абсолютных новелл можно выделить такие формы как товарищество собственников недвижимости и публично-правовую компанию – аналог государственной корпорации.

Хозяйственные общества разделились на публичные и непубличные. К категории публичных отнесены акционерные общества, акции или ценные бумаги которых размещаются путем публичной подписки, к непубличным отнесены, соответственно, все иные акционерные общества (бывшие ЗАО), а также ООО.

Руководитель официально признан представителем юридического лица. Теперь на директора предприятия распространяется закон о представительстве, стало быть, любая сделка, совершенная представителем от имени юридического лица в отношении себя лично, может быть признана недействительной. Например: если директор от имени юридического лица продает или дарит себе, как руководителю, автомобиль – такая сделка будет считаться недействительной. Если же директор ставит свою подпись на договоре с превышением полномочий, это означает, что он создает правообязанность для себя в том случае, если собственники предприятия не одобряют совершения такой сделки в последующем.

Немного о доверенностях. Общеизвестно – руководитель вправе выдавать доверенности по истечении срока полномочий руководителя не прекращает свою силу. При этом печать на доверенности, выдаваемой от юридического лица, больше не является обязательным реквизитом. Однако процессуальное законодательство подобных изменений не содержит, поэтому пока лучше использовать печать по ее назначению. Кроме того, отменены минимальные и максимальные сроки доверенности. Еще одна новинка – введена множественность лиц в доверенности на стороне доверителя или на стороне представителя.

**Елена ЛЕВЧЕНКО**, начальник отдела регистрации и учета налогоплательщиков ИФНС по г. Новороссийск, рассказала много полезного о регулировании порядка регистрации юрлиц и о внесении изменений в ЕГРЮЛ (полная версия доклада опубликована на сайте НТПП).

Елена Викторовна ответила на вопросы слушателей о порядке отказа в регистрации, о смене адреса юрлица, о проведении проверок при закрытии предприятий и другие.

Об изменениях в нотариальном

**2** Газета Новороссийской торгово-промышленной палаты



законодательстве в сфере регулирования корпоративных отношений предпринимателя рассказала **Елена ЕРЕМЕЕВА**, помощник нотариуса нотариального округа г. Новороссийск, член нотариальной палаты Краснодарского края.

**В**первые в мероприятии НТПП принял участие представитель Росреестра. С интересной и полезной информацией о процедуре государственной регистрации сделок с недвижимостью юридических лиц выступила **Елена ЧАКОВА**, заместитель начальника Новороссийского отдела Управления Росреестра по Краснодарскому краю. Елена Васильевна в доступной форме осветила практические аспекты, связанные с процедурой государственной регистрации сделок с недвижимостью юридических лиц, и представила все необходимые пояснения на вопросы аудитории.

**А**удитория особо отметила выступление **Андрея БЕЖАНА**, кандидата юридических наук, старшего преподавателя филиала КубГУ в г. Новороссийске. Андрей Викторович рассказал о новшествах в управлении юридическими лицами и о корпоративном договоре. Серьезные теоретические вопросы были представлены в яркой и эмоциональной форме и вызвали живой интерес слушателей. Так, например, введенный теперь институт множественности директоров, по мнению лектора, влечет за собой некий риск, так как наличие большого количества директоров может привести к нестабильности в решениях, принимаемых в компании.

О видах субсидирования по Программе поддержки малого и среднего предпринимательства в Новороссийске и процедуре проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов участникам конференции рассказала **Екатерина СВЕТКИНА**, главный специалист отдела по взаимодействию с малым и средним бизнесом администрации Новороссийска.

**В** завершение конференции **Юлия РОСТОВИКОВА** резюмировала некоторые основные положения, которые следует учесть руководителям предприятий. «Бежать» за перерегистрацией не требуется до тех пор, пока у предприятия не возникнет необходимость внести изменения в устав. Теперь нет необходимости указывать в уставе адрес предприятия – только город Новороссийск, а также виды деятельности. Вносить имущество в уставный капитал станет сложнее, так как любое имущество подлежит оценке независимым оценщиком.

Особое внимание следует уделить положению о порядке принятия решений общим собранием участников ООО. Во избежание нотариального заверения каждого протокола, необходимо четко прописать, каким образом будут такие решения оформляться. Руководителям предприятий надо помнить, что при прохождении процедуры перерегистрации необходимо вносить запись о смене организационно-правовой формы в трудовую книжку и желательнее заключить допсоглашение с работниками.

А вот у небольших бывших ЗАО, которые теперь являются непубличными акционерными обществами, может возникнуть серьезная проблема, если с первого октября они не передали ведение реестра специализированным регистраторам или не начали процедуру преобразования в ООО.

**В** течение четырех часов участники конференции внимательно слушали выступления лекторов и принимали активное участие в обсуждении насущных вопросов. По итогам слушатели поблагодарили организаторов – Новороссийскую ТПП, **Сусану КИРАКОСЯН** и **Андрея БЕЖАНА** – партнеров Юридической компании «Эсток-Консалтинг» за интересное и познавательное мероприятие и выразили желание провести такую конференцию в следующем году, когда сложится правоприменительная практика нововведений к гражданскому законодательству и появится опыт работы в новых условиях.

# сегодня и завтра



## ИСТОЧНИК:

Досье на проект федерального закона № 605370-6 «О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования налогового администрирования) (внесен Правительством РФ).

# Что ждет бизнес в 2015 году?

## Регистрация фирмы стала быстрее



Принятые весной этого года законы позволяют начать свое дело быстрее и дешевле, чем раньше.

Теперь при открытии своей компании можно предварительно не оплачивать уставной капитал, не удостоверить заявление о рождении фирм у нотариусов, не уведомлять налоговиков и внебюджетные фонды об открытии счетов в банках. Благодаря этим изменениям предприниматели получают свидетельство о регистрации всего через пять дней после сдачи документов.

Ускоряют процесс и специализированные регистрационные центры, которые ФНС открывает по всей стране. В них документы на регистрацию посетители сдают в основном не более чем за 15 минут. Это разгружает самих налоговиков, создает единую практику, стандарты и делает работу с налогоплательщиками и организациями более удобной. Центры действуют уже в 30 регионах России, и ожидается, что к 2016 году они появятся во всех субъектах федерации.

## Избавление от круглой печати



С развитием современной техники круглые печати должны уйти в прошлое, так как их наличие на документе уже не может служить полноценной гарантией его подлинности и подлинности самой фирмы.

Печать создает лишь видимость защищенности, в связи с чем нередко используется злоумышленниками. С развитием электронного оборота необходимость в печатях отпадает, в том числе в международной практике. В связи с этим в Госдуму внесен правительственный законопроект, который должен упростить ведение бизнеса в соответствии с дорожной картой «Оптимизация процедур регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», координатором которой является ФНС России. При этом отказываться от печати никого не заставляют, просто сделают ее наличие необязательным.

В ФНС уверяют, что сейчас о благонадежности компании говорят совсем другие критерии. А проверить их можно с помощью действующих сервисов доступа к реестрам юридических лиц и другим данным, имеющимся у налоговиков. Сервисы сайта nalog.ru позволяют узнать не только дату рождения фирмы, ее адрес, имена руководителей и учредителей, но и признаки ведения ею реальной деятельности: наличие налоговой задолженности, сдача финансовой отчетности.

## Устав по шаблону



В 2015 году в России появятся типовые уставы юридических лиц.

Это позволит еще больше упростить регистрацию и снизить расходы начинающих предпринимателей. Больше не придется искать проекты уставов, обращаться и платить юристам при создании нового юридического лица. Внутренние отношения совладельцев будут регулироваться единым документом. Соответствующий законопроект уже разработан Минэкономразвития совместно с ФНС. Кроме того планируется сократить срок первичной регистрации до трех дней.

## Без суда быстрее



Принят и уже начал действовать закон о досудебном обжаловании решений регистрирующих органов.

Любой, кто не согласен с отказом в госрегистрации, может за 15 дней получить решение по своей жалобе в вышестоящем налоговом органе. Судебные тяжбы в таких случаях занимают до полугода. Это удобный, бесплатный и наиболее быстрый дополнительный способ защиты своих прав для бизнесменов, который позволяет избежать длительных судов.

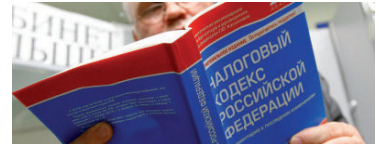
## Открыть свое дело можно за 11 дней!



В ФНС отмечают рост зарегистрировавшихся с начала года индивидуальных предпринимателей – на 39% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Число новых юрлиц тоже выросло, но не так значительно – на 2%. Причина роста, в том числе, в упрощении регистрации. Сейчас в России на все 4-5 процедур от задумки создать компанию до первой бизнес-операции тратится чуть более 11 дней. Индивидуальные предприниматели стали чаще регистрироваться прямо на сайте ФНС – таким образом зарегистрировано уже более 70 тысяч предпринимателей. Регистрация становится удобным, быстрым и незатратным этапом вхождения в предпринимательство.

## Налоговый кодекс ждут масштабные поправки



Государственная Дума приняла во втором чтении поправки к Налоговому кодексу РФ. Ставку НДФЛ в отношении доходов от долевого участия в деятельности организаций, полученных налоговыми резидентами России в виде дивидендов, планируется увеличить с 9 до 13%.

## Устанавливаются ставки акцизов на 2015-2017 гг.



В отношении крепкой и слабоалкогольной продукции в 2015 и 2016 гг. предлагается сохранить размеры ставок акцизов, установленные на 2014 г.

В отношении табачной продукции ставки акцизов предлагается проиндексировать темпами, опережающими уровень инфляции. Предусмотрено увеличение адвалорных налоговых ставок на сигареты и папиросы при одновременной корректировке специфических налоговых ставок в целях выравнивания налоговой нагрузки на дешере и дорогие виды сигарет и папирос.



В перечень подакцизных товаров включаются бензол, параксилол, ортоксилол и авиационный керосин. Одновременно в отношении производителей продукции нефтехимии из бензола, параксилола, ортоксилола вводится система свидетельств, позволяющих применять вычеты начисленных сумм акциза. По керосину акциз будет уплачиваться лицами, включенными в Реестр эксплуатантов гражданской авиации России и имеющими сертификат (свидетельство) эксплуатанта.

Начиная с 2015 г. предусматривается 15-процентная индексация ставок водного налога. После достижения целевого уровня ставок начиная с 2026 г. предполагается ежегодная индексация ставок на коэффициент-дефлятор.



Ставку водного налога при добыче подземных вод (кроме промышленных, минеральных, а также термальных) в целях их реализации после обработки, подготовки, переработки и (или) упаковки в тару предлагается применять с коэффициентом 10.



Предлагается поэтапно (за 3 года) сократить вывозные таможенные пошлины на нефть и нефтепродукты (в 1,7 раза за 3 года на нефть, в 1,7 - 5 раз на нефтепродукты в зависимости от вида) с одновременным увеличением ставки НДС на нефть (в 1,7 раза) и газовый конденсат (в 6,5 раз).

При этом предусмотрено одновременное поэтапное сокращение ставок акциза на нефтепродукты (в 2,2 раза за 3 года), а также предоставление налоговых вычетов из сумм акциза при получении (приобретении в собственности) отдельных нефтепродуктов потребителями на внутреннем рынке, имеющими свидетельства на операции с соответствующими нефтепродуктами. В результате указанного «налогового маневра» произойдет сближение экспортных пошлин на нефть и нефтепродукты в России и Казахстане, что в дальнейшем упростит процесс перехода к взаимной торговле в рамках ЕЭП без каких-либо тарифных и нетарифных ограничений.



## ЗАКОН

## наша справка

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) — кодифицированный федеральный закон Российской Федерации, регулирующий гражданско-правовые отношения. Гражданский кодекс имеет равную юридическую силу что и другие федеральные законы.

По состоянию на 1 сентября 2014 года основной экономической закон России – Гражданский кодекс – претерпел кардинальные изменения. Большая часть этих изменений затрагивает права и законные интересы предпринимателей. Предлагаем краткий обзор наиболее важных и практически значимых изменений:

## Обзор важных изменений в ГК РФ

1	2	3
<b>Принцип добросовестности</b>	Прямо закреплена обязанность добросовестного поведения любого субъекта гражданского оборота и запрет на извлечение преимуществ из недобросовестного поведения. Данное положение вызвало серьезные изменения в судебно-арбитражной практике, открыв новые возможности для борьбы с недобросовестным поведением субъектов. Так, суды анализируют поведение участников спора (Истца или Ответчика) на предмет добросовестности и разумности их действий (не знал или же знал / должен был знать о тех или иных фактах). Соответственно недобросовестному лицу суд отказывает в защите его права. Например, практике известны случаи, когда суды в качестве санкции за недобросовестное поведение отказывали ответчику в применении срока исковой давности, о пропуске которого он заявил.	<b>ст. 1 ГК РФ, п. 5 ст. 10 ГК РФ</b>
<b>Недопустимость злоупотребления правом путем обхода закона</b>	Недопустимо совершать сделки в обход требований гражданского законодательства. Например, выполнение работы без обязательной процедуры торгов согласно Закону № 44-ФЗ, лишает подрядчика права требовать от Заказчика денежного возмещения выполненных работ. Судами выполненная работа рассматривается как пожертвование, благотворительность. Ранее можно было взыскать стоимость такой работы по правилам о неосновательном обогащении.	<b>п. 1 ст. 10 ГК РФ</b>
<b>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>	Частично отменена действовавшая ранее система двойной регистрации (прав и сделок) в отношении объектов недвижимости. С 1 марта 2013 года Росреестр осуществляет госрегистрацию именно прав. Исключение составляют договоры, по-прежнему требующие регистрации: купли-продажи предприятия, аренды, ипотеки, долевого участия, водопользования. Появился новый способ защиты – компенсация ущерба, причиненного правомерными действиями государственных органов и органов местного самоуправления. Ранее обязанность возмещать убытки на публично-правовые образования возлагалась только за неправомерные действия (бездействие).	<b>ст. 8.1 ГК РФ ст. 16.1 ГК РФ</b>
<b>Новые способы защиты</b>	Также закреплены новые способы защиты деловой репутации. Так, кроме компенсации морального вреда и/или опровержения порочащих деловую репутацию сведений потерпевший вправе требовать удаления сведений из сети Интернет, уничтожения материальных носителей с порочащей информацией (книг, журналов, дисков и т.д.)	<b>ст. 152 ГК РФ</b>
<b>Единый недвижимый комплекс</b>	Закреплен правовой режим единого недвижимого комплекса, под которым понимается: 1. совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически; 2. совокупность зданий, сооружений и иных вещей, расположенных на одном земельном участке. Предполагается, что они будут участвовать в обороте как единый объект, для передачи прав на который будет достаточно совершения одной сделки.	<b>ст. 133.1 ГК РФ</b>
<b>Юридические лица (ЮЛ): новые организационно-правовые формы</b>	Отныне все юридические лица (коммерческие и некоммерческие) делятся на корпорации и унитарные предприятия. В свою очередь к коммерческим корпорациям относятся, в том числе, хозяйственные общества, товарищества, производственные кооперативы и пр. При этом, хозяйственные общества делятся на публичные (публичное акционерное общество) и непубличные (ООО и непубличное акционерное общество). Публичным признается АО, акции которого и ценные бумаги, конвертируемые в его акции, размещаются путем открытой подписки или публично обращаются на условиях, установленных законами о ценных бумагах. Для публичных АО предусмотрены более жесткие императивные нормы и предполагается более серьезный контроль. Кроме того, ранее использовавшиеся формы ЗАО и ОДО упразднены.	<b>ст. 66.3 ГК РФ</b>
<b>Наименование ЮЛ</b>	В наименовании ЗАО нужно будет исключить слово «закрытое», оставив только «акционерное общество», а у ОАО необходимо указать «публичное акционерное общество». ОДО нужно будет изменить наименование на ООО.	<b>Глава 9.1 ГК РФ п. 3 ст. 67.1 ГК РФ</b>
<b>Решение общего собрания по новым правилам</b>	Закреплены требования к проведению общего собрания (участников юридического лица, кредиторов, собственников помещений и т.д.) и принятию решения на нем. Несоблюдение установленных в главе 9.1. ГК РФ требований дает право на оспаривание решения собрания по недействительности. При этом, решение собрания не может быть признано недействительным, если голосование отсутствующего лица не могло повлиять на его принятие. Введены требования по фиксации результатов общих собраний участников ООО и акционеров АО. Так, принятие общим собранием участников решения, а также состав участников общества, присутствовавших при его принятии, в ООО должны подтверждаться нотариусом или иным способом, предусмотренным уставом или решением общего собрания участников, принятым единогласно. Под «иным способом» понимается подписание протокола всеми участниками или частью участников, с использованием технических средств, позволяющих достоверно установить факт принятия решения или любой иной способ, не противоречащий закону. В то время как для утверждения легитимности собра-	<b>п. 4 ст. 97 ГК РФ</b>

1	2	3
<b>Учредительные документы ЮЛ</b>	Дополнительно к уставу участники ООО и АО могут заключить между собой корпоративный договор, регулирующий осуществление корпоративных прав (порядок голосования, избрания органов управления и пр.) участниками данной организации. Помимо участников общества стороной такого договора могут быть также кредиторы общества и «иные третьи лица».	<b>ст. 67.2 ГК РФ</b>
<b>Единый исполнительный орган ЮЛ</b>	В обществе теперь может быть несколько лиц в составе единого исполнительного органа (гендиректор, финансовый директор и др.). При том, все руководители Общества могут действовать без доверенности и совместно либо по отдельности заключать сделки от имени такого Общества.	<b>п. 3 ст. 65.3 ГК РФ</b>
<b>Крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ)</b>	Установлена возможность госрегистрации КФХ в качестве юридического лица. Ранее необходимой была лишь госрегистрация главы КФХ в качестве индивидуального предпринимателя. Перерегистрации ранее созданных КФХ не требуется.	<b>ст. 86.1 ГК РФ</b>
<b>Оспаривание сделок по недействительности</b>	Введены важные правила оспаривания сделок: 1) Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, теперь является оспоримой (условно недействительной), а не ничтожной («презумпция оспоримости сделки»); 2) Требовать применения последствий недействительности ничтожной сделки по общему правилу сможет лишь ее сторона, а также иное лицо, прямо указанное в законе (например, прокуратура); 3) Ограничено право суда по собственной инициативе применять последствия недействительности ничтожной сделки; 4) Ограничено право по оспариванию сделки со стороны недобросовестных контрагентов (правило «эстоппель»). Так, лицо, которое своим поведением подтвердило намерение сохранить силу оспоримой сделки, не может впоследствии ее оспаривать.	<b>ст. 166-168 ГК РФ</b>
<b>Отдельные виды недействительных сделок</b>	Сделки, совершенные юридическим лицом в отсутствие лицензии, можно оспаривать, как противоречащие закону, а не как выходящие за пределы правоспособности юридического лица. Намеренное умолчание может быть признано обманом, являющимся основанием недействительности сделок	<b>ст.ст. 185-185.1 ГК РФ</b>
<b>Залог движимого имущества</b>	Введена система учета регистрации уведомлений о залоге движимого имущества в специальном реестре. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества представляет собой внесение нотариусом в соответствующий реестр сведений, которые содержатся в уведомлении о залоге. Отправить нотариусом такое уведомление (в том числе, в электронной форме) может как залогодатель, так и залогодержатель. В установленных законом случаях записи могут вноситься в реестр на основании судебного решения. Регистрация не распространяется на залог прав участника ООО, ценных бумаг и залог прав по договору банковского счета, в отношении которого действуют иные системы учета залога. Регистрация не является обязательной и не влияет на действительность или заключенность договора о залоге. Отсутствие записи о залоге в реестре не затрагивает отношения залогодателя с залогодержателем, но влияет на их отношения с третьими лицами. В отношениях с ними залогодержатель вправе ссылаться на свое право залога только с момента совершения записи об учете залога, за исключением случаев, если третье лицо и так ранее знало или должно было знать о существовании залога.	<b>ст. 339.1 ГК РФ</b>

Газета  
Новороссийской  
торгово-  
промышленной  
палаты

3



# Новые положения Гражданского кодекса РФ о юридических лицах



## наша справка

### Глава 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

#### § 1.

#### Основные положения

Статья 48. Понятие юридического лица  
(в ред. Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2. Юридическое лицо должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц в одной из организационно-правовых форм, предусмотренных настоящим Кодексом.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

### КОММЕРЧЕСКИЕ

КОРПОРАЦИИ

УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ  
ПАРТНЕРСТВА

ГУП, МУП

КРЕСТЬЯНСКОЕ ФЕРМЕРСКИЕ  
ХОЗЯЙСТВА

КАЗЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ  
КООПЕРАТИВЫ

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ  
ТОВАРИЩЕСТВА

ПОЛНЫЕ  
ТОВАРИЩЕСТВА

ТОВАРИЩЕСТВО  
НА ВЕРЕ

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ  
ОБЩЕСТВА

ПУБЛИЧНЫЕ  
АО

НЕ  
ПУБЛИЧНЫЕ

АО

ООО

### НЕКОММЕРЧЕСКИЕ

КОРПОРАЦИИ

УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ  
КООПЕРАТИВЫ

ФОНДЫ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ

УЧРЕЖДЕНИЯ

АССОЦИАЦИИ  
(СОЮЗЫ)

АВТНОМНЫЕ НЕКОММЕРЧЕСКИЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ (АНО)

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ (В Т.Ч. ТСЖ)

РЕЛИГИОЗНЫЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ

КАЗАЧЬИ  
ОБЩЕСТВА

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ  
КОМПАНИИ

ОБЩИНЫ КОРЕННЫХ  
МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ РФ



## ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА

ПУБЛИЧНЫЕ

НЕПУБЛИЧНЫЕ

АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА

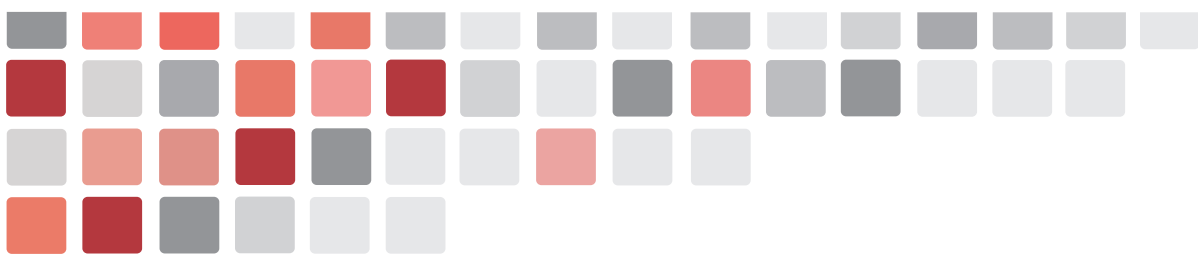
АКЦИОНЕРНЫЕ  
ОБЩЕСТВА

ОБЩЕСТВА С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АКЦИИ ИЛИ ЦЕННЫЕ БУМАГИ  
КОТОРЫХ ПУБЛИЧНО РАЗМЕЩАЮТСЯ  
ПУТЕМ ОТКРЫТОЙ ПОДПИСКИ  
ИЛИ ОБРАЩАЮТСЯ ПУБЛИЧНО







История успеха: новые границы для розничной продажи алкоголя

Летом 2014 года в администрацию Новороссийска было направлено обращение бизнес-сообщества города от имени объединения предприятий торговли «Единство» и Новороссийской торгово-промышленной палаты в связи с принятием городского постановления, определяющего границы прилегающих к некоторым организациям и объектам территории, где не допускается розничная продажа алкоголя.



Надо сказать, что границы, определяющие радиус возможной торговли алкогольной продукцией по отношению к расположенным рядом социальным объектам, пересматривались уже неоднократно. Последнее постановление от 03.04.2014 г. № 2585 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территории, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории муниципального образования город Новороссийск» существенно ограничило права действующих предприятий торговли и общепита города.

Также был поднят вопрос об отнесении к объектам спорта детских спортивных площадок, которые сейчас располагаются практически в каждом дворе. В аналогичных постановлениях других городов Краснодарского края прямо указано, что к спортивным относятся только объекты, определенные в соответствии с Федеральным законом от 04.12.2007 г. «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Авторы обращения провели анализ аналогичных постановлений органов местного самоуправления в других городах Краснодарского края и России, который показал, что новороссийские предприятия торговли поставлены в самое худшее положение. Например, магазинам розничной торговли Новороссийска запрещена продажа алкоголя в радиусе 100 метров от медицинских организаций. В Анапе аналогичный запрет действует в радиусе 40 метров, а в Краснодаре – всего 25 метров. В Новороссийске не имеют права продавать алкоголь предприятия общественного питания, находящиеся в радиусе 100 метров от образовательных организаций.

Доводы бизнес-сообщества в администрации города сочли убедительными, и в результате были внесены поправки в местный правовой акт.

В связи с этим, бизнес-сообщество города обратилось с просьбой обеспечить для новороссийских предпринимателей равные условия с другими предприятиями Краснодарского края.

«Введенный в Новороссийске порядок определения прилегающих территорий (радиусами по 100 и 150 метров), на которых не допускается продажа алкогольной продукции, фактически вводит запрет на легальную реализацию алкоголя в целых районах города, что непременно приведет к развитию нелегального оборота алкоголя», - подчеркивается в обращении.

А ведь существующая торговая сеть формировалась в течение 20 лет. Многие предприятия имеют приличный опыт работы в торговле и формируют ассортимент в зависимости от потребностей населения в конкретных районах и сложившейся законодательной базой. Как отмечено в обращении, «сокращение ассортимента товара, а именно запрет на реализацию алкогольной продукции, приведет к нерентабельности бизнеса и, как следствие - к закрытию торговых объектов, сокращению рабочих мест, и соответственно, сокращению налоговых поступлений в бюджет разных уровней, пенсионных отчислений, лицензионных сборов. Сокращение коснется не только розничной сети, но и оптового звена, задействованного в снабжении данных объектов различного рода продукцией».

Также был поднят вопрос об отнесении к объектам спорта детских спортивных площадок, которые сейчас располагаются практически в каждом дворе. В аналогичных постановлениях других городов Краснодарского края прямо указано, что к спортивным относятся только объекты, определенные в соответствии с Федеральным законом от 04.12.2007 г. «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Микрозаймы для малого и среднего бизнеса

В соответствии с долгосрочной краевой целевой программой Государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае на 2013-2017 годы создана некоммерческая организация «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края».

Фонд предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в сумме до одного миллиона рублей сроком до одного года. Фонд предлагает семь различных видов микрозаймов специально для разных видов бизнеса.

Фонд предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в сумме до одного миллиона рублей сроком до одного года.

Фонд предлагает семь различных видов микрозаймов специально для разных видов бизнеса.

Фонд предоставляет микрозаймы субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в сумме до одного миллиона рублей сроком до одного года.

«Фермер»

Цель — приобретение ГСМ, строительство, ремонт, приобретение семян, удобрений, кормов - сумма от 100000 руб. до 1000000 руб. - срок от 3 мес. до 12 мес. - процентная ставка — 6,25 % годовых - залог и поручитель

«Бизнес-инвест»

Цель — приобретение основных средств; приобретение, строительство, ремонт коммерческой недвижимости - сумма от 100000 руб. до 1000000 руб. - срок от 3 мес. до 12 мес. - процентная ставка — 8,25 % годовых - залог и поручитель

«Ремесленник»

Цель - приобретение, сооружение, изготовление основных средств, пополнение оборотных средств - сумма от 100000 руб. до 1000000 руб. - срок от 3 мес. до 12 мес. - процентная ставка — 6,25 % годовых - залог и поручитель

«Новотех»

Цель — приобретение новых основных средств под их залог - сумма от 100000 руб. до 1000000 руб. - срок от 3 мес. до 12 мес. - процентная ставка — 9 % годовых - залог приобретаемые основные средства и поручитель (физ. или юр. лицо)

«Контракт»

Цель - обеспечение заявки на участие в конкурсе (аукционе), обеспечение исполнения государственного или муниципального контракта - сумма от 100000 руб. до 1000000 руб. - срок до 12 мес. - процентная ставка - 8 % годовых - залог и поручитель

«Бизнес-оборот»

Цель - пополнение оборотных средств - сумма от 100000 руб. до 1000000 руб. - срок от 3 мес. до 12 мес. - процентная ставка - 10 % годовых - залог и поручитель

внимание!



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: г. Краснодар, ул. Красноармейская/Тоголя, д. 43/68, 5 этаж, к.505, бизнес центр «ОЛИМПИК ПЛАЗА», тел. (861)

298-08-08,

электронная почта: info@fmkk.ru, сайт: www.fmkk.ru

традиционный круглый стол

Традиционный круглый стол по вопросам пожарной безопасности для предприятий малого и среднего бизнеса состоялся в НТПП 12 ноября 2014 г.

О практических решениях сложных вопросов при обеспечении пожарной безопасности на предприятии

Государственный инспектор Новороссийска по пожарному надзору, начальник нормативно-технического отделения Отдела надзорной деятельности г. Новороссийска Евгений КЛИНТУХ рассказал слушателям о практических решениях сложных вопросов при обеспечении пожарной безопасности на предприятии и проанализировал допущенные ошибки при проверках в 3 квартале этого года.

НТПП совместно с Отделом надзорной деятельности издает брошюры в помощь предпринимателям по вопросам прохождения проверок по пожарной безопасности. Материалы содержат правила противопожарного режима, порядок и основания проведения проверок, последствия нарушений и прочую необходимую информацию. Брошюры можно получить в Бизнес-центре НТПП.

План проверок предприятий размещен на сайте http://www.prokuratura-krasnodar.ru/

Обращаем Ваше внимание! Если Вы знаете, что на вашем предприятии запланирована проверка соблюдения правил противопожарной безопасности, целесообразно обратиться к закрепленному за вами инспектору и согласовать с ним заранее порядок и условия проведения проверки.

внимание

Отдел надзорной деятельности находится по адресу: г. Новороссийск ул.Кутузовская, 1. Приемные дни: вторник-четверг с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 15:00, телефон приемной: 21-22-86, 21-24-55.



Газета Новороссийской торгово-промышленной палаты

5



#7-8 [155-156], 03/12/14, среда



Коллектив и Правление НТПП сердечно поздравляют всех своих друзей, отмечающих день рождения в этих месяцах:

## ОКТАБРЬ

03/10/1986 Белогорова С.В. НП Артель, чл.НТПП  
 05/10/1962 Меришиева Андрея Анатольевича Фаворит чл.НТПП  
 07/10/1981 Гогитидзе Т.М. ИнЭКО, чл.НТПП  
 09/10/1978 Сокола А.П. чл.гильдии юристов НТПП  
 10/10/1967 Ларину Л.Л. чл.НТПП  
 12/10/1965 Голенко И.А. ООО «Мрия» чл.НТПП  
 13/10/1945 Филиппова В.Г. ООО «Морской резерв» чл.НТПП  
 15/10/1936 Есипенко А.В. ЮРАМА чл.НТПП  
 16/10/ Ждан И.Л. чл.НТПП  
 18/10/1984 Елькина А.Ю. 2ГИС чл.НТПП  
 17/10/1959 Антоныня Г.А. Терминал «Мега» чл.НТПП  
 17/10/1961 Згарданюк Н.В. Новотон чл.НТПП  
 20/10/1981 Береснева Д.А. ЮК Береснев и партнеры чл.НТПП  
 22/10/1967 Стратиева И.Г. ООО «ЭОЛ» чл.НТПП  
 23/10/1961 Коваленко М.А. Актив-С чл.НТПП  
 25/10/1969 Юшкевич Е.Н. чл.НТПП  
 27/10/1971 Ткаченко П.Г. АЧЭК чл.НТПП  
 31/10/1935 Суворова А.Г. ООО «Ветеран» чл.НТПП

## НОЯБРЬ

01/11/1988 Кодзеш М.И. Галакси чл.НТПП  
 02/11/1950 Баеву Л.Н. ООО ТФ «Северный Кавказ» чл.НТПП  
 03/11/1975 Царик Е.Е. Алком чл.НТПП  
 04/11/1972 Гребенник А.В. ООО «Трансстройинжиниринг» чл.НТПП  
 04/11/1972 Кузина О.Е. МКЦ чл.НТПП  
 05/11/1973 Сивкова В.Г. Фирма «Негус» чл.НТПП  
 06/11/1966 Стрийскую Н.Г., чл.НТПП  
 07/11/ Салову М.А., чл.НТПП  
 08/11 Шевиченко В.В. ООО «Юпитер» чл.НТПП  
 09/11/1970 Козыреву Т.А. «Витал+» чл.НТПП  
 10/11/1962 Калиберда Н.Е. чл.НТПП  
 11/11/1960 Зайсанову О.Н. чл.НТПП  
 12/11/1970 Чурикову Т.К. чл.НТПП  
 12/11/1955 Дорофеева И.Т. чл.НТПП  
 12/11/1951 Шеховцова Н.П. чл.НТПП  
 14/11/1958 Ключко С.Н. ОАО «НУТЭП» чл.НТПП  
 22/11/ Маликову Н.П. ЗАО «Инком-Аудит» чл.НТПП  
 25/11/1964 Котлярову Т.Н. чл.НТПП  
 25/11/1968 Мякота А.И. Верная линия чл.НТПП  
 26/11/1971 Бондарь Н.А. чл.НТПП  
 27/11/1952 Бугримову Н.Н. чл.Ревкомиссии (НовороссийскРемСвет)

## НТПП



## полезные телефоны

Новороссийская  
торгово-  
промышленная  
палата, приемная:  
(8617)

**61-00-29**

Вступление  
в члены Новороссийской  
торгово-  
промышленной  
палаты: (8617)

**61-14-77**



6 ноября в Администрации города президент НТПП Игорь Жаринов и глава администрации Восточного района Александр Служалый встретились с делегацией из Индии - заместителем главы миссии посольства Республики Индия в Москве Арийа Сандипа и третьим секретарем посольства Рупджйоти Брахма Карджи.

## ВИЗИТЫ

# Наш порт заинтересовал Индию

## ПРЕСС-СЛУЖБА

Новороссийской  
торгово-промышленной  
палаты

www.ntpp.biz

Господин Сандипа отметил, что главной целью визита в Новороссийск являются переговоры с руководством НМТП о возможности перевалки индийских грузов через наш порт. Вторая сфера, которая интересует заграничных коллег – это культура. Посольство Индии организует во многих российских городах кинофестивали и концерты индийской музыки и танцевального искусства. Ария Сандипа выразил готовность организовать подобный фестиваль и в Новороссийске. Есть интерес развивать и сферу туризма. Более 250 тысяч русских туристов в прошлом году посетили Индию.

Конечно, основной темой беседы послужило обсуждение путей экономического сотрудничества между нашими странами, в частности, используя возможности Новороссийского морского порта. Основной интерес, в первую очередь, заключен в сокращении времени доставки продуктов питания, так как на данный момент грузопоток идет через финские и латвийские порты, что для данного вида товара весьма критично. Господин Сандипа отметил, что есть множество крупных индийских предприятий, взаимодействующих с предпринимателями России, но их представительства находятся в Петербурге или Москве.

Игорь Жаринов прокомментировал: «Чтобы ответить на вопрос, почему не осуществляется перевалка через Новороссийск, нужно ответить на вопросы:



каковы характеристики груза, какой грузооборот осуществляется между Индией и Россией ежегодно, какие организации этим занимаются, вполне возможно, что компании, которые в этом заинтересованы, базируются в Москве и Санкт-Петербурге и выбирают, соответственно, наиболее удобный и эргономичный для них вид транспортировки.

Ария Сандипа пояснил, что на данный момент большую часть груза импортируемого в Россию – это фармацевтические препараты и пищевые

продукты. У индийских экспортеров возникают проблемы с проведением исследования груза. Игорь Жаринов сообщил, что торгово-промышленная палата имеет возможность обеспечить необходимые исследования в своей лаборатории.

Обе стороны договорились рассмотреть взаимные предложения в ближайшее время. После встречи в администрации делегация отправилась на переговоры в Новороссийский морской торговый порт.

## ориентироваться правильно

# 2ГИС – привлекаем внимание!

Близится период ежегодной предновогодней суеты. Скоро во всех торговых комплексах страны начнутся праздничные акции и распродажи, покупательская активность увеличится, спрос на самые различные товары и услуги традиционно возрастет.

У БОЛЬШИНСТВА КОМПАНИЙ В ЭТОТ ПЕРИОД ПОВЯЛЯЕТСЯ ЛОГИЧНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ УВЕЛИЧИВАТЬ РЕКЛАМНУЮ АКТИВНОСТЬ, ИСКАТЬ ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ ПЛОЩАДКИ.

Один из самых эффективных способов заявить о себе – справочник 2ГИС. Потенциальный клиент обращается в 2ГИС, когда уже определился с необходимостью покупки или заказа услуги и начал поиск предприятия, где это можно сделать. 2ГИС – это справочник организаций, объединенный с картой города. Его особенность и ключевое преимущество заключается в том, что продукт 2ГИС выходит в трех версиях: версия для ПК, мобильная версия и версия онлайн. Это удобно, так как можно использовать именно ту версию, к которой есть доступ в данный момент через компьютер или смартфон.

Реклама в таком случае воспринимается как полезная дополнительная информация. Соответственно, в преддверии длительных новогодних праздников самое время привлечь свою аудиторию в справочнике 2ГИС с помощью специальных акций и предложений.

2ГИС предлагает Кросс - платформенный пакет «Все включено». В рамках пакета информация об организации - рекламодателе транслируется сразу на всех площадках 2ГИС - в компьютере, телефоне, онлайн, а также на сайтах партнеров. Пакетное размещение рекламы позволяет обеспечить максимальный охват аудитории по единой выгодной цене.

Кроме пакетного размещения в 2ГИС существуют медийные позиции для имиджевой рекламы бренда и большего охвата аудитории. Формирование рекламного пакета основывается на задачах и целях клиента.

### наша справка

2ГИС входит в топ-10 интернет-компаний России по версии Forbes. Справочный сервис с картой охватывает более 250 городов России и ряда других стран. Доступен бесплатно на 2gis.ru и в приложениях для мобильных устройств (iOS, Android, Windows Phone, BlackBerry), компьютеров и ноутбуков (Windows). Справочные данные собираются и регулярно обновляются собственными службами 2ГИС. Кроме того, размещать и редактировать информацию о себе компании могут самостоятельно в «Личном кабинете» на account.2gis.ru.

## Три рекомендации от 2ГИС

1. **Находиться вверху он-лайн списка.** Пользователь просматривает все организации по нужной ему сфере деятельности. Основное внимание пользователей сконцентрировано на первых строчках поисковой выдачи.
2. **Размещать рекламу на большой срок - от этого зависит узнаваемость бренда в продукте.**
3. **Делать ставку на свои конкурентные преимущества.** Хорошо составленный текст и умело выделенное в нем уникальное торговое предложение способны значительно увеличить кликабельность рекламы.

## внимание!

Узнать больше о различных рекламных предложениях 2ГИС можно на сайте компании [www.2gis.ru](http://www.2gis.ru) или по номеру (8617)

**77-00-31.**

Достаточно просто оставить заявку по указанному телефону, и персональный менеджер свяжется с вами, ответит на все интересующие вопросы и предложит оптимальный рекламный пакет.

Распространяется БЕСПЛАТНО



## ДЕЛОВОЙ НОВОРОССИЙСК

Газета  
Новороссийской  
торгово-промышленной  
палаты

Адрес редакции и издателя:  
353900, г. Новороссийск, ул. Губернского, 6.  
Тел. (8617)  
61-14-77. E-mail: [pr@ntpp.biz](mailto:pr@ntpp.biz)

Главный редактор **Юлия РОСТОВИКОВА.**  
Учредитель и издатель:  
Новороссийская торгово-  
промышленная палата  
Регистрационное свидетельство  
№ ПИ 10-363  
Северо-Кавказское  
территориальное управление.  
Объединенная  
редакция НТПП.

Газета отпечатана в в типографии ООО «Вариант», г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, корп. 2, т./ф. 689-777, e-mail: [info@variant97.ru](mailto:info@variant97.ru).  
Подписано в печать по графику: 12.00, факт.: 12.00.  
Печать офсетная. Объем 1,5 п.л.  
Тираж — 1 100 экз. Заказ № \_\_\_\_\_

[www.ntpp.biz](http://www.ntpp.biz)



#7-8 [155-156], 03/12/14, среда